

## PIRITA LINNAOSAKOGU

Koosoleku protokoll

Tallinn

26. märts 2018 nr 6

Algus kell 18:00 ja lõpp kell 20:30

Koosoleku juhataja: linnaosakogu esimees Ülle Rajasalu

Protokollija: Elge Lind

Võtsid osa: linnaosakogu liikmed Miroslav Berezovski, Merle Klandorf, Tiit Mägi, Lea Nilson, Kaupo Nõlvak, Lagle Parek, Jüri Pihl, Barbi-Jenny Pilvre-Storgard, Madis Päts, Ülle Rajasalu, Kairit Remmak-Grassmann, Svetlana Sladkova, Taavi Toppi, Merle Väli.

Puudusid: Juri Danilov.

Külalised: Tallinna peaarhitekt Endrik Mänd, Tallinna Linnaplaneerimise Ameti osakonnajuhataja Mari Heinsoo ja Inga Hansaar K-Projektist..

Koosoleku juhataja tutvustas päevakorra projekti (lisatud).

Kinnitati päevakord:

1. Tallinna linna peaarhitekti informatsioon Ranna tee 1 detailplaneeringu osas.

Päevakorra arutelu.

### **1. Tallinna linna peaarhitekti informatsioon Ranna tee 1 detailplaneeringu osas.**

Ettekandja: E. Mänd

E. Mänd tutvustab lühidalt planeeritavat ja annab ülevaate planeeringu menetlemise käigust. Teda täiendab I. Hansaar K-Projektist.

L. Nilson – kas sadamal peavad hooned olema?

E. Mänd – peavad ikka

M. Päts – kas riik peab määrama sadamale ka akvatooriumi?

E. Mänd – jah, aga sellega tegeleb juba sadam.

B. Pilvre – kas TLPA-l on nägemus kogu Pirita sadamaalast?

E. Mänd – on küll nägemus, muuli olemasolek juba on eelduseks sadamaehitusele.

E. Mänd annab ülevaate Tallinna sadamakohtadest ja võrdleb neid Helsingi sadamate arvuga.

M. Berezovski – kellele hakkab kuuluma täidetav kinnistu?

E. Mänd - uus krunt liidetakse olemasolevatele - suurem osa liidetakse erakinnistule, väiksem liidetakse linna kinnistule. Enamus alast on sadama teenindamise ala, seega mõistlik jätta eraomandisse.

M. Berezovski – ja linn on nõus sellega, et kinnistupiir ulatub veeni?

E. Mänd – ja, sadamate planeerimisel on kallasraja koha pealt väike erisus, aga kallasrada ja pääs muulidele jääb avatuks ikka.

M. Päts – kas see hoone pole liiga suur?

E. Mänd – meil ei olegi veel ametlikku seisukohta, planeering jõudis TLPA- sse alles hiljuti. Aga paadikuur jääb astangu varju, nii et elanikud seda ei näegi. Alles jääb ka vaade merele, 3-kordse hoone katusele planeeritakse vaateterrass.

B. Pilvre – kas hostel on vältimatu?

E. Mänd – minu isiklik arvamus on, et ei ole, võib-olla on see äriplaani osa.

M. Päts – omanike esindaja ütles eelmisel koosolekul, et äriplaani pole.

Võra tee 7 elanik avaldab oma muret seoses kõrgete lainemurdjatega, mis jäävad vaadet varjama.

E. Mänd – lainemurdja lõplikku kuju ei pane paika detailplaneering, muul merd küll varjutama ei jää.

Üks elanik küsib, mis saab siis, kui uus omanik ei luba kallasrajale?

E. Mänd – linn määrab muulidele lubamise, see kantakse ka kinnistusraamatusse.

M. Päts – ja seda ei saa muuta ka uus omanik.

I. Lille – kõigepealt ehitatakse hostel, siis tulevad korterid.

E. Mänd – külaliskorterite ehitamine pole täna enam võimalik, lubatavad sihtotstarbed välistavad selle. Välistatud pole ka see, et hostel üldse ei tule.

O. Renter –kas te ka teate, kui kaugele levib kaatrite müra?

J. Pihl – kui on kõva torm, on ka kõva müra, ja Merivälja ja Ranna tee müra ka veel.

Küsitakse, kas TLPA kaalus ka planeeringu algatamisest keeldumist?

E. Mänd – keeldusime kaks korda. Planeerimismenetlus on muutunud - varem algatati siis, kui eskiis oli juba olemas, täna tuleb teha algatamisotsus 30 päeva jooksul. Kooskõlastasime algatamise teiste linna ametitega, ka linnaosavalitsusega, kellel olid ka omad tingimused.

B. Pilvre – mis argumentidega tagasi lükati?

E. Mänd – algselt polnud sadamat, oli vaid ärihoone.

I. Lille – Tallinn on roheline pealinn, see on kõige ilusam ala ja unikaalsem vaade, nüüd lihtsalt kaotame selle.

E. Mänd – see lahendus pole nii totaalne, et Merivälja kaotaks oma universaalsuse.

Kodanik küsib, kuidas on elanike rahuloluga selle planeeringu valguses? Kas oleks mõistlik läbi viia rahulolu-uuring?

E. Mänd – ei planeerita rahulolu-uuringute põhjal. Reeglina pole rahul inimesed, kelle lähedal planeerimine toimub.

A. Krass – kas vaade säilib, kui me ei tea, kui kõrge ehitus tuleb?

I. Hansaar – Ranna tee ise on 5.8 m merepinnast. Vaate nautimiseks on ametlik vaatekoht.

Sõna soovib S. Roosma, kes rõhutab, et see on Tallinna lahe kõige tormirohkem koht, ükski murdja ei peata siin laineid. Sadam ei sobi siia.

I.Hansaar – KSH lubab sadama rajamist.

I. Hein loeb ette jahtklubi arvamusel sadama ehituse kohta, mis ka ei poolda sadama ehitust.

E. Mänd selgitab kaasamist ja ettepanekute arvestamist kaasamisprotsessis.

M. Heinsoo- TLPA pole materjali veel läbigi töötanud. Planeeringut tutvustatakse veel enne vastuvõtmist uuesti.

A. Krass teeb ettepaneku vaadata K. Krooni koostatud slaidiprogrammi.

Ettepanekud on selles järgmised – minna samm tagasi ja arutada uuesti eskiisi, panna üles infotahvel, lõpetada avaliku ala osas menetlus ja teha ranna teemaplaneering.

E. Mänd – tänase seisuga on meil ainult algatamise otsus. Vastuolu üldplaneeringuga pole.

Üldplaneeringut muutev on planeering ainult hosteli osas.

Ü. Rajasalu – palume kõigil esitada oma ettepanekud kirjalikult – võimalikult lühidalt ja konkreetselt.

O t s u s t a t i: võtta info teadmiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Rajasalu

Linnaosakogu esimees

Elge Lind

Protokollija

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

protokoll\_260318.rtf

FAILI SUURUS

99 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ÜLLE RAJASALU

45305060242

29.03.2018 13:06:09 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

61453967183928552683049313204986058214

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 ED D1 6A84 65 7C 99 94 F3 45 BB 5E 45 29 EF 73 01 5F 74 20 6F 0C 6 F 6D E4 E7 38 0B D8 44 05 AD

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED