

PIRITA LINNAOSAKOGU PLANEERIMISKOMISJON

Koosoleku protokoll

Tallinn

7. mai 2018 nr 23

Algus kell 16:40 ja lõpp kell 17:40

Koosoleku juhataja: komisjoni esimees Taavi Toppi

Protokollija: Tiina Paalberg

Võtsid osa: komisjoni liikmed Lea Nilson, Kaupo Nõlvak, Tiina Paalberg, Ülle Rajasalu, Raivo Tabri, Taavi Toppi.

Puudusid: Juri Danilov.

Külalised: I. Hansaar K-Projekt AS, linnaosa elanikud Külli Kroon ja Alo Kivistik..

Koosoleku juhataja tutvustas päevakorra projekti (lisatud).

Kinnitati päevakord:

1. Ranna tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule arvamuse andmine.

Päevakorra arutelu.

1. Ranna tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule arvamuse andmine.

Ettekandja: I. Hansaar

Taavi Toppi – see teema on meile kõigile tuttav, oleme ära kuulanud linnaosa elanike arvamused ja nüüd peame andma oma arvamuse.

Raivo Tabri – Sulev Roosma on oma kirjas võtnud asja hästi kokku, et tuleks teha merepõhja uuringud, sadamat mõjutatavate tuulte suundade uuringud ja laineenergeetilised arvutused ning ka mereelustiku võimalikud muutused.

Ülle Rajasalu – rääkisin linna peaarhitektiga. Detailplaneering on suur, võiks anda eraldi ülesande merekeskkonna uuringu tegemiseks. Selline uuring oleks vaja enne detailplaneeringu tegemist. Sadama ehitamine muudab hästi palju loodust, tuleb uurida mere toimimist.

Inga Hansaar – linna keskkonnaamet on hakanud riigi keskkonnaametiga asja arutama.

Lea Nilson – linnal algatada mereääre detailplaneering rannaalast kuni Noa restoranini.

Kaupo Nõlvak – kas me ootame kõiki võimalikke uuringuid. Tegelikult on meie asi ainult see, et kas see jahisadam sobib selle koha peale või ei. Kas keegi meist on lugenud kunagi mingeid planeeringute uuringuid, meil ei ole pädevust uuringute üle otsustada.

Taavi Toppi – KSHs pidi välja pakutama mitu alternatiivset varianti, aga on ainult üks maksimumvariant.

Ülle Rajasalu – mida me siin üldse näha tahame. Selle meile esitatud detailplaneeringu juurde me saame öelda, et soovime täiendavaid merekeskkonna uuringuid ja et keskkonnaametil anda välja tingimused uuringuteks.

O t s u s t a t i: Teha linnaosakogule ettepanek mitte nõustuda arvamuse avaldamiseks esitatud Ranna tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu nr 15151 põhijoonise 31.01.2018, joonis nr DP –

2 lahendusega esitatud kujul. Täiendavalt läbi viia keskkonnamõtjude strateegilise hindamise raames merekeskkonna uuringud. Keskkonnaametil anda lähtekohad merekeskkonna uuringu läbiviimiseks. Vähendada hoonetealust pinda vähemalt 30% võrra ning vähendada hoonestuse mahtu ja korruste arvu kolmelt kahele.

Taavi Toppi
Komisjoni esimees

Tiina Paalberg
Protokollija