

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

Ranna tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

PROTOKOLL

Tallinn

11. juuli 2018

Juhatas: Ignar Fruk
 Protokollis: Maike Heido

Võtsid osa:

nimi	ametiasutus/ettevõte	e-mail (või telefon)	allkiri
1. Liili Ahoon	Merivälja Aedlinna Selts	lylli.ahoon@hotmail.com	
2. ALO Kivistu	Friend Textile	alo.kivistu@friend.ee	
3. ALLAR JOKS	SORAINEN	allan.joks@sorainen.com	
4. Minjami Kõrve	Sorainen	minjami.korve@sorainen.com	
5. ERIC VEST	MÄHE SÖGTS	VEST.ERIC@gmail.com	
6. IGNAR FRUK	TLPA	ignar@atf.ee	
7. Andrei Novik	LV	andrei.novik@tallinn.ee	
8. Erik Mõis	TLPA	erik.mois@tallinn.ee	
9. EVA VANAMB	TLPA	eva.vanamb@tallinn.ee	
10. Olav RENIER	Cambridge University	olav.renier@cam.ac.uk	
11. Tatjana Besedina	LV	tatjana.besedina@tallinn.ee	
12. MARI HEINSOO	TLPA		
13.			
14.			
15.			
16.			

Kuulati:

Merivälja Aedlinna Seltsi esindav Advokaadibüroo Sorainen on pöördunud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ja Tallinna Linnavalitsuse poole taotlusega Tallinna Linnavalitsuse 03.06.2015 korraldusega nr 874-k algatatud „Ranna tee 1 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu“ menetluse lõpetamiseks ning kehtestamata jätmise otsuse tegemiseks vastuolu tõttu looduskaitsealade, detailplaneeringu algatamise lähtetingimuste ja Pirita linnaosa üldplaneeringuga ning tulenevalt asjaolust, et planeeringut pole võimalik ellu viia. Täiendavalt tuuakse taotluses välja, et detailplaneeringus kavandatu ei järgi keskkonnakaitse üldpõhimõtteid ja -strateegiaid ning varem koostatud uuringuid, tuues kaasa ulatuslikke mõjusid Pirita supelrannale, Tallinna vanalinna muinsuskaitsealale ja Merivälja miljöölale.

Otsustati:

1. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil puuduvad käesolevas menetlusstaadiumis argumendid, mille põhjal kaaluda detailplaneeringu menetluse lõpetamist, kuna käsil on koostöö teiste linna ametiasutustega ja amet ei ole oma seisukohta kujundanud. Ametile esitatakse planeering läbi vaatamiseks peale koostöö lõppemist.
2. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil korraldada kohtumine Tallinna Keskkonnaametiga lähtudes planeeringule esitatud ettepanekutest ja vastuväidetest. Kohtumisel arutada muuhulgas, kas on otstarbekas erapooletu eksperthinnangu saamiseks detailplaneeringus kavandatava mõju hindamisel tellida täiendus 2005. a koostatud uuringule „Pirita rannavööndi keskkonnauuringud ja rannakaitse rajatiste projekteerimise lähteülesanne“. Täiendava uuringu lähteülesande projekt esitada ettepanekute esitamiseks Advokaadibüroole Sorainen.
3. Advokaadibürool Sorainen esitada Tallinna Linnaplaneerimise Ametile taotlus, millest nähtub, millises osas Merivälja Aedlinna Selts soovib planeeringulahenduse muutmist ning millises osas nõustub planeeringu koostamise jätkamisega.

Juhataja:

allkiri

Protokollija:

allkiri