



TALLINNA LINNAVARAAMET

Lp Inga Hansaar  
K-Projekt Aktsiaselts  
[Inga.Hansaar@kprojekt.ee](mailto:Inga.Hansaar@kprojekt.ee)

Teie: 16.05.2017 ja 22.06.2017

Meie: 29.06.2017 nr 4.3-1/2770 - 2

Ranna tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Olete esitanud Tallinna Linnavaametile tutvumiseks ja arvamuse kujundamiseks Ranna tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP039840). Detailplaneering on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 03.06.2015 korraldusega nr 874-k. *Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine jahisadama rajamiseks ja ühe kuni 11 m kõrguse sadamahoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu ülesanne üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.*

Planeeringulahenduse kohaselt liidetakse äri- ja tootmismaa sihtotstarbega Ranna tee 1 kinnistule (ajutine krunt pos 1a, 4250 m<sup>2</sup>) merre täitmise teel tekkiv ajutine krunt pos 1d (50 574 m<sup>2</sup>) ja linna omandis olevast transpordimaa sihtotstarbega Ranna tee T1 kinnistust moodustatavad ajutised krundid pos 1b (2689 m<sup>2</sup>), pos 1c (159 m<sup>2</sup>) ja pos 1e (1030 m<sup>2</sup>).

Ranna tee äärse avalikult kasutatava kergliiklustee laiendamiseks on Ranna tee 1 kinnistust ette nähtud moodustada transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 3 (51 m<sup>2</sup>), mis on võimalik liita Ranna tee T1 kinnistuga.

Merre täitmise teel moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt pos 2 (1003 m<sup>2</sup>), millele on planeeritud osa Ranna tee äärsest avalikult kasutatavast parklast ja kergliiklusteest. Krunt pos 2 on võimalik liita Ranna tee T1 kinnistuga.

Kooskõlastame planeeringulahenduse esitatud kujul järgmiste märkustega:

1. Palume hiljemalt enne detailplaneeringu vastuvõtmist lisada planeeringu materjalidele ja edastada Tallinna Linnavaametile Ranna tee 1 kinnistu omaniku kirjalik seisukoht transpordimaa sihtotstarbega krundi pos 3 (51 m<sup>2</sup>) linnale tasuta võõrandamise tingimuste kohta.
2. Peame otstarbekaks krundi pos 3 võõrandamiseks sõlmida kinnisasja omanikuga lepingu pärast detailplaneeringu vastuvõtmist ja enne kehtestamist. Palume Tallinna Linnaplaneerimise Ametil vastavasisuline ülesanne näha ette Tallinna Linnavaametile detailplaneeringu vastuvõtmise korralduses.
3. Ranna tee T1 kinnistust moodustatavad ajutised krundid pos 1b, pos 1c ja pos 1e on võimalik liita Ranna tee 1 kinnistust moodustatava krundiga (pos 1a ja pos 1d) pärast detailplaneeringu kehtestamist tasu eest. Kõik linna maa võõrandamisega seotud kulud tasub taotleja. Linna maa võõrandamise otsustuspädevus on Tallinna Linnavolikogul.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Einike Uri  
ameti juhataja

Teadmiseks: Tallinna Linnaplaneerimise Amet, [tlpa@tallinnlv.ee](mailto:tlpa@tallinnlv.ee)  
Tallinna Kommunaalamet, [kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

vastuskiri\_digi\_23052017\_144432.rtf

172 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

EINIKE URI

47201312745

29.06.2017 14:30:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

91881163891460350049745316376621255262

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E1 F5 58 AE 93 3C 46 16 00 B4 28 EF FB 62 F5 59 A5 DD F9 28 8AE3 D  
7 99 A1 E1 50 65 75 B0 AE A0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED