



## TALLINNA LINNAVOLIKOGU

### LIIGE

#### Arupärimine

Andrei Novikov

Tallinna abilinnapea

Pirita elanike soovidega arvestamisest jahisadama rajamisel

Lugupeetud abilinnapea,

Arendaja Fausto Capital soovib aadressile Ranna tee 1 ehitada kolmekorruselise jahisadama koos restorani ja hotelliruumidega. Planeeritav ala on miljöövärtusliku elamualaga vahetult külgnev linnalähedane väärtuslik rannikuala, millelt avanevad ainulaadsed kaugvaated Tallinna siluutile.

Planeeringusse on hõlmatud arendajale kuuluv 4 301 m<sup>2</sup> suurune kinnistu Ranna tee 1, millel paikneb endine bussiootepaviljon ja muul, linnale kuuluv kõrvalkinnistu ning lisaks suures ulatuses avalikku mereala. Kavandatu kohaselt liidetakse erakinnistule (4 301 m<sup>2</sup>) mere arvelt tekkiv krunt (50 518 m<sup>2</sup>) ja lisaks transpordimaast 3 krunti (2689 m<sup>2</sup>), (159 m<sup>2</sup>) ja (1030m<sup>2</sup>). Seega, ca 7,3% planeeritavast alast on täna arendajale kuuluv ning ca 92,7% avalik ala. Selline tehing suurendaks kümnetes kordades eraomandit.

Juba möödunud aastal avaldasid Pirita asumiseltsid Ranna tee 1 arendusele suurt vastuseisu ning praeguse planeeringulahenduse on tagasi lükanud kohalikud elanikud, asumiseltsid, Pirita Linnaosakogu liikmed ja Pirita linnaosavalitsus. Pirita elanikud soovivad, et senine miljöö, kaunis looduslik keskkond ja vaated säiliks ja seetõttu on pöördutud Tallinna Linnaplaneerimise ameti poole, et detailplaneeringu kava selle praegusel kujul lõpetataks. 2018. juunis on esitatud advokaadi vahendusel kohalike asumiseltside taotlus menetluse lõpetamiseks koos viidetega õiguslikele alustele, kuid senini ei ole TLPA taotlust lahendanud ega sellele isegi mitte vastanud. Samuti on kohalikud asumiseltsid 22.11.2018 pöördunud kirjalikult linnapea Taavi Aasa poole palvega abi saamiseks Merivälja muuli piirkonda kavandatava sadama planeeringumenetluse lõpetamiseks, kuid ka sellele pöördumisele pole vastatud. Kuigi arendaja lubas oktoobriks 2018 vähendatud mahtudega planeeringulahenduse esitamist, ei ole seda siiani tehtud ning veebruari alguses kutsus arendaja kohalikud elanikud kohtumisele, et tutvustada sisuliselt samal kujul planeeringulahenduse vaba aja veetmisega seotud osa.

Lähtudes eeltoodust palun vastata järgmistele küsimustele:

1. Juba 2018. aasta mais oli Pirita linnaosakogu üksmeelselt praegusel kujul planeeritava detailplaneeringu vastu. Millised samme on linn astunud, et Pirita ja Pirita elanike enamuse arvamusega arvestada?
2. Miks on vaja ca 5,5 hektari suuruse linnale ja Eesti riigile kuuluva maa- ja veela loovutamine eraarendajale ärihuvide realiseerimiseks?
3. Nimetatud detailplaneeringu seletuskiri ja keskkonnamõtjude hinnang täna paljasõnalised ja teostamata. Kavandatakse ulatuslik kaldakindlustus ja muudetakse rannajoont.

Miks ei ole teostatud ega avalikustatud esmatähtsate mereuuringute nagu näiteks merebioloogia, hüdrogeoloogilised uuringud, lainete energeetika jm, mis on väga olulised detailplaneeringu osad?

4. Miks kaalub eraomaniku huvi tegeleda sadamaettevõtlusega üles kohalike elanike huvi säilitada olemasolev miljöö?

5. Kuidas plaanib Tallinn võimalikuks UNESCO maailmapärandi kaitseks võetud kohustuste nõuetekohase täitmise Ranna tee 1 detailplaneeringu elluviimisel (sadamat planeeritakse Vanalinna kui muinsuskaitseala vaadeldavuse kaitsevööndisse)?

6. Miks ei arvesta linn kohalike arvamusega ning senise miljöö säilitamise kohustusega ning ei lõpeta tänast detailplaneeringut?

7. Millal kavatseb linn asumiseltside taotlusele ja pöördumisele vähemalt kirjalikult vastata?

Palun vastata arupärimisele suuliselt ja kirjalikult.

Lugupidamisega,

Riina Solman  
Tallinna Linnavolikogu  
Isamaa fraktsiooni esimees



Mart Luik  
Tallinna Linnavolikogu  
Isamaa fraktsiooni aseesimees



21.02.2019

