



MUINSUSKAITSEAMET

Arvo Rikkinen
Tallinna Linnaplaneerimise amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie: 12.11.2020 nr 4-1/3559 - 1
Meie: 02.12.2020 nr 1.1-7/2720-1

Ranna tee 1 projekteerimistingimuste taotlusele seisukoha andmine

Austatud härra Rikkinen

Täname Teid projekteerimistingimuste taotlusesse kaasamise eest ja tunnustame Teie initsiatiivi teha meiega koostööd kõrge kultuuriväärtusega objekti ümberehitamiseks.

Muinsuskaitseamet kaalub jätkuvalt ettepanekut algatada menetlus Merivälja laeva- ja bussiootepaviljon (Ranna tee 1 ehitise) ning Merivälja muuli riikliku kultuurimälestiseks tunnistamise osas. Selle menetluse käik sõltub ka alal koostamisel oleva detailplaneeringu menetlemisest.

Muinsuskaitseamet leiab, et Ranna pst 1 ehitise näol on tegemist erandliku funktsiooni jaoks rajatud ja ümbritseva linnaruumiga hästi haakuva paviljoniga, mis on oma ajastu huvitava arhitektuuri näide ning mille säilitamine on oluline. Sel eesmärgil oleme palunud näha ette ehitise säilitamine käimasoleva detailplaneeringu koostamisel ning linnaplaneerimise amet on oma 8.10.2020 kirjaga nr 8.-1/2748 - 2 vastates andnud lubaduse käsitleda ehitist kohaliku tähtsusega väärusliku üksikobjektina.

Ettepanek paviljon ja muul kaitse alla võtta tehti ametile 2020. aasta kevadel. Selle ettepaneku toetuseks on meie poole augustis pöördunud ka Merivälja Aedlinna Selts ja MTÜ Mähe Selts. Toetame kogukonnaliikmete soovi säilitada nende jaoks olulisi ehitisi ja rajatise. Merivälja muul koos paviljoniga on osa sealse kogukonna vaimsest kultuuripärandist sarnaselt küla jaanitulede või laulu- ja tantsupeo tule toomise platsidega. Muul on armastatud fotode tegemise koht tuulise ja tormise ilmaga ning paviljoni ümbruses on kombeks aastavahetust tähistada.

Muinsuskaitseamet arutas projekteerimistingimuste taotlust 17. novembri 2020 menetluskomisjonis ja leidis, et Ranna tee 1 paviljoni kasutusele võtmine on tervitatav ja soositav tegevus. Ehitised säilivad kõige paremini kui nad on kasutuses. Seisukoha andmiseks esitatud visioon on visandlik (esitatud on vaid paviljoni sõiduteepoolne perspektiivvaade) ning kõik kavandatavad ideed ja omaniku taotlused pole selgelt arusaadavad, kuid leiame, et paviljoni on võimalik toidupoe/kohvikuna kasutusele võtta. Kõikide ehituslike muudatuste kavandamise eesmärgiks peaks olema paviljoni välisilme ja konstruktsioonide maksimaalne säilitamine.

Leiame, et eskiisis esitatud lahendus ei vähenda hoone kultuuriväärtust, kuid soovitame muudatuste kavandamisel arvestada rohkem laeva- ja bussiootepaviljoni algupärase projektlahendusega. 2020. aasta kevadel koostas Ursula Sõber Eesti Kunstiakadeemia

muinsuskaitse ja konserveerimise osakonna arhitektuuri konserveerimise ja restaureerimise täiendkoolitusel lõputöö „Merivälja sadamakai reisijate laeva- ja bussiootepaviljon maastikuarhitektuurse ansambli osana“, (https://digiteek.artun.ee/fotod/loputood/taiendkoolitus/event_id-309). See töö hõlmab ala ajaloolist kujunemist ning sisaldab ka joonised originaalprojektist. Soovitame paviljoni ümberprojekteerimisel selle tööga arvestada.

Leiame, et hoone katusele terrassi kavandamine on põhimõtteliselt võimalik, kuid see eeldab tundlikku lahendust. Oluline on, et ka pärast ümberehitust ja uuesti kasutuselevõttu oleks maja algne kavatis ära tuntav ja loetav võimaldades seda jätkuvalt pidada unikaalseks ja säilitamisväärses kultuuripärandi objektiks, olgu kohalikul või riiklikul tasandil. Hea lahenduse korral ei pruugi paviljoni katusele terrassi rajamine rikkuda hoone kultuuriväärtust kui see ei too kaasa hoone arhitektuurset välisilmet oluliselt moonutavaid peale- ja juurdeehitusi. Küsimus on eelkõige ka katusele kavandatava terrassile ligipääsuks vajaliku trepi(koja) lahenduses ja selle sidumises paviljoni terviklikult läbi komponeeritud lahendusega. Katusele kavandatavale terrassile ligipääsuks vajaliku trepi soovitame kavandada hoone välisena. Võtmetähtsusega on ka plaanitava terrassipiirde kujunduslik lahendus.

Võib-olla on vähem sekkuvamalt ning külastajatele mugavamalt võimalik võtta täiendavalt kasutusele hoone mere poolne sokli osa ja kavandada kohviku osa olemasoleva kandekonstruktsiooni vahele, laiendades avatud terrassi mere poole.

Hoone ümberehituse kavatused tuleb läbi arutada ka hoone arhitekti Miia Massoga.

Soovime Teiega koostööd teha ka projekteerimistingimuste eelnõu või projekteerimisele kirjalike seisukohtade esitamise raames, juhul kui juurdeehituse maht jääb alla 33% ning projekteerimistingimusi hoone ümberehituseks ei ole vaja anda.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Martin
Ehituspärandi valdkonna juht
5061 835
anni.martin@muinsuskaitseamet.ee

Koopia: Hr Boris Dubovik, boris.dubovik@tallinnlv.ee