

Merivälja tee 33 kinnistu
detailplaneeringu eskiislahenduse
tutvustuse avaliku arutelu protokoll

Pirita

25.08.2010

Koosolekust võtsid osa: loetelu registreerimislehel
Protokollis: Tiina Paalberg

Arutelu:

Detailplaneeringu eskiislahendusega oli võimalik tutvuda 9. – 25. augustini 2010. Meeli Truu – Merivälja tee 33 krunt, suurusega 9372m² on ärimaa sihtotstarbega. Pirita üldplaneeringu järgi on see segahoonestusala ja linnapoolne nõue oli, et parkla kohad säiliks, tegelikult tuleb avalike parkimiskohti juurdegi. Esimese korruse osas on hoone 50% avatud ja jätab õhulise mulje ning koosneb nagu kolmest eraldiseisvast hoonest, kus asuvad ühes osas motelli fuajee, teises hoone osas randa teenindavad riietusruumid, WC, dušid ning kolmandas hoone osas söögikoht. Teise korruse osas, kus asub 60 kohaline motell, on hoone ühendatud galeriiga. Parkimiskohti 197, millest 113 kohta avalikus kasutuses, saavad kasutada rannakülastajad ning hoone teenindamiseks 84 kohta, millest osa maa all. Hoone on kahekorruseline, kõrgusega kuni 11m, ehitusalune pind 3500m². Pirita on puhkerajoon, motellis saab suveks tube rentida. Tegime ka maketi, hoone imiteerib puudetukka, samastub ümbrusega, toetab ka tulevikus rannapromenaadi. Haljastust tuleb praegusega võrreldes krundile juurde.

Lea Nilson – kelle omandis on teed, kus pargivad hotelli bussid, kas rannateenindus jääb, mis on hoone kõrgus?

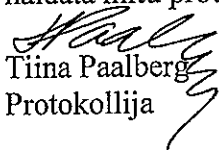
Meeli Truu – teed on linna omandis ja jäävad ka, krunt asub tänavate vahel, ei välju krundi piiridest, bussid saavad kasutada krundi Merivälja poolses osas asuvat parklat, kus asub ka juurdepääs motelli. Rannateenindus on ettenähtud, tulevad meeste ja naiste riietusruumid, hoiukapid, dušid, WC. Hoone on kahekorruseline, kuni 11m kõrgune. Detailplaneeringul on tänapäeval suur jõud, ei maksa karta, et midagi teistmoodi tehakse.

Lea Nilson – kui palju ruutmeetreid jääb ranna teeninduseks?

Meeli Truu – see on alles eskiis, ei ole väga täpselt seda paika pannud, detailplaneeringu staadiumis täpsustub. Planeeringuga antakse maksimum ehitusõigus, kui nii suurt ei ehitata, siis võib ka rannateeninduse osa väheneda.

Toivo Susi – praegu on mõeldud rannateeninduseks 600m². Parkimiskohti tuleb praegusega võrreldes juurde, maapealne parkimine kindlasti avalik ja tasuta.

Lea Nilson – rannateeninduseks jääv osa panna paika kas ruutmeetrites või siis ära näidata mitu protsenti hoonest kuulub avalikuks rannateeninduseks.

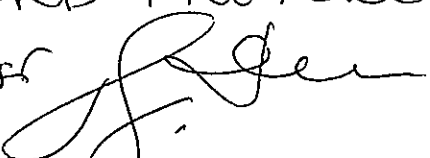

Tiina Paalberg
Protokollija

Lisa: 3 lehel

Merivälja tee 33 kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustuse avalikust arutelust osavõtjad

Pirita

25.08.2010

1. MEEVA TRUU AS NORO PROJEKT
2. TOIVO SUI OESILINVEST 
3. TINA PALMBERG ~~PAAL~~ PIRITA LOO
4. Lea Nilson Pirita Selts
5. ILLI PETS AS. JONAH ~~ITS~~ 