



KRUNDI MERIVÄLJA TEE 33 HOONESTUSTINGIMUSED										
PIIRI NR	KRUNDI ADRESS	HOONESTUSPLANI ALA (KINNISTU KATVUS)	KINNISTU SUURUS (KVAADRAATMEETRIID)	KINNISTU KÜNNE	KINNISTU KÜNNE	KINNISTU KÜNNE	KINNISTU KÜNNE	KINNISTU KÜNNE	KINNISTU KÜNNE	KINNISTU KÜNNE
1	Merivälja tee 33	9372	3500	2K (11m) ost 4.80m	1	A*	A 100%	5900	TP1	64
				-1K*				3500*		
KOKKU		9372	3500		1			5900		197

A* - PUHKEPIIRKONDA TEENINDAV ÄRHOONE (RESTORAN, MOTELL, RANNAKASUTAJAD, TEENINDAVAD RIETUS- JA PESEMRUUMID NING TUALETID)

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS				
POS NR	KRUNDI ADRESS	HOONESTUSPLANI ALA (KINNISTU KATVUS)	HOONESTUSPLANI SUURUS (KVAADRAATMEETRIID)	HOONESTUSPLANI KÜNNE
1	Merivälja tee 33	9372	Merivälja tee 33 78422,232,1087 9372 m ²	+9372
				Ärimaa

- PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**
- PLANEERITAVA MAALALA SUURUS - 2,82 ha
 - KAVANDATUD KRUNDI ARV - 1
 - HOONESTUSTIHEDUS KAVANDATUD ALA HOONESTUSTIHEDUS - 0,6 POS - 10 5900:9372=0,629 e 0,6
 - PARIMISOHTADE ARV KOKKU - 269 OLEMASOLEVA LUKUSUMMA - 72 PLANEERITUD PARKIMISOHTADE ARV - 197 KAVANDATUD KASUTAMISEKS - 64 MAALALISES PARKLAS - 133
 - HALJASTUSE POS - 1 - 40% maaga sealset haljastust - 1762m² - 40% kaetud alaga - 1352m² - 1K%

- TINGMÄRGID**
- KÄGITATAV ALA
 - KINNISTU PIIR
 - ENTRUSKON
 - RANNA JA KALDA KEEKATSEVÕND
 - RANNA JA KALDA ENHUSKEELVÕND
 - RANNA JA KALDA PIIRANGLÕND
 - TALINNA VÄLIMÄA NÄGUSKATSEKALDA KATSEVÕND
 - ALA PIIRNE TALINNA LANE JA MERIVÄLJA TEEGA
- Merivälja tee 33 - KINNISTU ADRESS**
- PLAN. MAAPÄÄLISE HOONESTUSALA
 - PLAN. MAALALINE HOONESTUSALA
 - PLAN. 2-KORRUSELISE HOONESTUS
 - PLAN. 1-KORRUSE KONTOUR (MAX - SISE ENHUSKEELVÕND)
 - PLAN. 2-KORRUSE KONTOUR
 - LÄBIKÄIGU ALA
 - 201K
 - PLAN. KÕRGUSLIS/MAALALINE KÕRGUSLIS
 - PLAN. TUUMJÜR
 - PLAN. SÕIDUTE
 - PLAN. KÕNNITE
 - PLAN. MAAPÄÄLISE PARKLA
 - PLAN. PANDUS
 - PLAN. MAJANDUSHOOV
 - LUKUSUMMA
 - SISSISÕIT
 - PLAN. HOONE SISEPÄÄS
 - PLAN. HALJASALA
 - PLAN. KATUSEHALJASALA
 - 1M KÕRGUSED PUUDE (TUKID) (NÄMUKU KAVANDUS)
 - PLAN. MAND
 - PLAN. MAND
 - PLAN. KONTAINER HALJASTUS
 - PLAN. PARKIMISOHTADE ARV HOONESTUS
 - P
 - PLAN. AVAKUUS KASUTAMISEKS PARKIMISOHTADE ARV KINNISTU TALINNA LANE KASUTAMISEKS SEATAKSE TÄSISE KASUTAMISEKS MAAPÄÄLISE PARKIMISOHTADE KASUTAMISEKS
 - X
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - 1

PLANEERITAV SIHTOTSTARVE

X	SIHTOTSTARVE
11m	Ä-Ärimaa
2/-1	KÕRGUS MEETRIID
3500	MAALALINE KÕRGUSLIS/MAALALINE KÕRGUSLIS
1	3500 ENHUSKEELVÕND
1	HOONESTUS ARV KRUNDI

- PLANEERITAV ALAJAM
- SERVITUUDI HAJALISUS PLANEERITAVATE TEHNIVÕRUSTE JA SISSISÕIDULE VIJONEST GOOB
- VÄREM PLANEERITUD/OLEVA SÕIDUTE
- VÄREM PLANEERITUD/OLEVA PARKIMINE
- VÄREM PLANEERITUD/OLEVA KÕNNITE
- VÄREM PLANEERITUD/OLEVA BUSSPEATUS
- VÄREM PLANEERITAV/OLEVA KÜNNIS
- PLANEERITAV KÜNNIS

- OLEMASOLEV OLUKORD**
- 2K
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H
 - I
 - J
 - K
 - L
 - M
 - N
 - O
 - P
 - Q
 - R
 - S
 - T
 - U
 - V
 - W
 - X
 - Y
 - Z
- PUUDE HALJASTUSLIK VÄÄRTUS**
- JURIDILISE PUUDE NUMBRID VASTAVALT TABELILE:
- III KLAS - OULINE
 - IV KLAS - VÄHEVÄÄRTUSLIK
 - V KLAS - VÄÄRTUSLIK
 - OLEMASOLEV-SÄLITATAV PUU
 - 5-meetriline tsoon (ümber hoonealust)

MÄRKUSED:

- GEODEETILINE ALUSPLAAN KOOSTATUD REIB OÜ POOLT 100 NR 11-2775 MOODUSTAMISE REKONSTR 2016 A. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED 1977 A. BALTI SÜSTEEMIS.
- MERIVÄLJA TEE 33 PUITAMISE DENROKOLOOGILINE HINNANG KOOSTATUD DENROKOOL AN URNE PROJEKT, JÄANU 2017 A. JA KONTROLLITUD DENROKOOL EVE-VIKTORIA LASBERGI POOLT.
- JÕONISELE ON KANTUD MERIVÄLJA TEE REKONSTRUEERIMISE PROJEKT KOOSTATUD K-PROJEKT AKTIVSELSI POOLT, 100 NR 05260-GE, 2005.A.
- HOONESTUS ON TUKKLIK.
- TÄRNE HOONESTUS ANTAKSE HOONESTUS PROJEKTIS.

D	13.12.2012	Korrektuur	M. Truu
C	31.01.2012	Korrektuur	M. Truu
B	06.09.2011	Korrektuur vastavalt TLPA määrustele	M. Truu
A	11.04.2011	Tõendatud dendroloogi	M. Truu

MERIVÄLJA TEE 33 KINNISTU DETAILPLANEERING		PÕHIJÕONIS	
1:500			
07050	G	004	D