

2013.02.21 DETAIL
Nord Projekt töö 07060

2017.04.24 projekt
ehitusluba 1712271/1142
seletuskiri lk 7 ja 23

Näitaja	ühik		
Krundi pind	m ²	9372	9372
Katastritunnus		74802:202:0067	74802:202:0067

Ärimaa 100%
(puhkepiirkonda teenindav
ärihoone (restoran, motell,
rannakasutajaid
teenindavad riietus- ja
pesemisruumid ning
tualetid)

Ärimaa 100%

Kinnistu sihtotstarve

Ehitusalune pind	m²	3500	3181,5
-1. korrus netopind			2069,9
1. korrus (netopind)			2048,4
2. korrus (netopind)			2684
1.korruse suhe teise korruse pin %		50	76
Krundi täisehitus protsent	%		33,9
Maapealse osa alune pind	m²		3181,5
Maapealsete korruste arv		2	2
Maaaluste korruste arv		1	1
Absoluutne kõrgus (max) BK77	m	14,8	14,5
Absoluutne kõrgus (max) EH200	m	15,04	
Max kõrgus maapinnast	m	11	
Kõrgus	m		10
Pikkus	m		140,4
Laius	m		25,3
Sügavus	m		3,6
Suletud netopind	m ²	5900	6802,3
Suletud maapealne brutopind		5900	
Suletud maa-alune brtopind		3500	2387
Kõetav pind	m ²		6767,4
Maapealse osa maht	m ³		24010
Maht	m ³		32794
Üldkasutatav pind	m ²		905,1
Tehnopind	m ²		495,8
Kasutamise otstrabed kokku	m ²		5401,4
<i>Haigla</i>	m ²		4212,1
<i>Amulatoorne arstiaba</i>	m ²		899,2
<i>Restoran</i>	m ²		290,1
Tuleohutusklass		TP1	TP1
Parkimiskohtade arv	tk		116
<i>Avalikuks kasutamiseks</i>	tk	64	64
<i>Kinnistu tarbeks</i>	tk		52
Haljastus	%	20	28

2021.09.17 PROJ. TING.

2022.09.09 projekt
ehitusluba 2212271/20182
seletuskiri lk 5 ja 21

9372 9372

74802:202:0067

74802:202:0067

Ärimaa 100% (ärihoone,
kuhu on kavandatud
restoran, apteek,
meditsiiniteenused,
kaubandus- ja
teeninduspinnad (ilusalong,
massazisalong), lastehoid ja
büroopinnad.)

Ärimaa 100% (restoran,
apteek, meditsiini-teenused)

3500 3173,8

2218,5

2144,4

2815,1

76

ületamine on ~25% võrra

33,9

muutus PT-ga oleks tohtinud olnud võimlaik |

3173,8

2 2

1 1

15,04 13,7

11

8,9

140,4

25,3

3,1

7178

5900 5474,7

3500 2386,3

5032,1

22946

30343

2620,3

249,7

4308

?

4162,4

145,6

TP1

TP1

171

64 64

107

30 30,2

kuni 55%