

Küllli Kroon
Merivälja Aedlinna Selts

Teie: 25.01.2022

Meie: 14.02.2022 nr 4-1/21/1827 - 39

Merivälja tee 33 eskiisist

Austatud Külli Kroon

Esitasite Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi ka amet) Merivälja tee 33 selgitustaotluse, milles soovite, et saadaksime Teile tutvumiseks Merivälja tee 33 projekteerimistingimustele lisatud eskiisi ja ametile esitatud viimase ehitusprojekti.

Selgitame, et ameti poolt 17.09.2021 antud Merivälja tee 33 projekteerimistingimustele nr 2111802/07671 ei olnud eskiislahendust lisatud, eskiislahendus oli lisatud Merivälja tee 33 projekteerimistingimuste taotlusele.

Merivälja tee 33 ärihoone eskiislahendusega oli võimalik tutvuda Piritä Linnaosa Valitsuses 07.06.2021-21.06.2021 toimunud avaliku väljapaneku ajal, samuti tutvustas projekteerija eskiislahendust 05.08.2021 toimunud avalikul arutelul, kus anti täiendavaid selgitusi avaliku väljapaneku ajal esitatud märkuste ja ettepanekute kohta.

Eskiislahenduse kohaselt on hoones järgmised puhkepiirkonda teenindavad funktsioonid: restoran, dušš, wc, riietus, apteek, meditsiiniteenused ning kaubandus- ja teeninduspinnad (ilusalong, massaažisalong).

Merivälja tee 33 kinnistule ärihoone projekti koostamise aluseks on Tallinna Linnavolikogu 21.02.2013 otsusega nr 18 kehtestatud „Merivälja tee 33 kinnistu detailplaneering“ ning detailplaneeringut täpsustavad Merivälja tee 33 projekteerimistingimused nr 2111802/07671.

Ametile ei ole esitatud Merivälja tee 33 kinnistule kavandatava ärihoone ehitusloa taotlust ega eelprojekti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivari Rannama
juhataja

Lisa: Merivälja tee 33 projekteerimistingimuste taotlusele lisatud seletuskiri ja eskiis

Silvi Kuld, 6404491 silvi.kuld@tallinnlv.ee