



#### Kliendi andmed: Merivälja selts, Merivälja kool, Merivälja lasteaed.

#### Spetsifikatsioon Merivälja Kogukonnamaja 50m<sup>2</sup> +5m<sup>2</sup> varjualune koos seintega

#### Üldandmed.

- \* Hoone karkass on valmistatud kalibreeritud C24 kvaliteediga materjalist ( põrand/lagi 145\*45, seinad 145\*45 )
- \* Välisfassaad on ühevärviline laudis, töödeldud tehases 2 x värviga. ( toon kliendi soovil )  
Laudade paigutus kas horisontaalne või vertikaalne. ( lauad 120-140mm peensaag kuusk )
- \* Katus on kaetud EPDM rullmaterjaliga, ääristatud parapetplekkidega, kalle maja taha.
- \* Kogu hoone on soojustatud PUR vahuga 145-150mm paksuselt ( võrdne ca 300-330mm villaga ).  $U = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$
- \* Aknad on plastik 3x paketiga ( toon valge )  $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- \* Põrand on valmistatud puitprussidest, kaetud alt ja pealt OSB ( alt immutatud ) plaatidega ( 10/15mm )  
ning kaetud näriliste vastase võrguga.
- \* Kanalisatsiooni ja vee läbiviigid on paigaldatud kuni hoone välisperimeetrini.
- \* Hoone on varustatud elektrikilbi ja vajalike kaitselülititega.
- \* Hoone mõõdud: 2 x 8000 x 3800 x 2850. P x L x K + varjualuse eenduv osa 50cm 5m<sup>2</sup>

#### Sisemus.

- \* Sein ja lae laudis on kvaliteetne naturaalne puit ( must lepp ja haab ) töödeldud värvitu ja valge peitsiga.
- \* Põrand on kaetud kogu ulatuses LVT/SPC click parketiga ( toon kliendi soovil, vastavalt materjali olemasolule )
- \* Laes on 12 LED valgustit.
- \* Lülitid ja pistikud ( 1x4 + 4x2 pistikupesa, tooni on võimalik valida, šampanja, valge või must )
- \* Köögimööbel alumiste kappide ja sahtlitega. ( 800 x 1600 )
- \* Köögi tehnika puudub.

#### Muud andmed ja seadmed.

- \* Elektrikilp koos kaitselülititega ( peakaitse, rikkevool ja kaitselülid, vastavalt tsoonidele 10/16A )
- \* 2 LED välisvalgustit, ühendatud hämaraanduriga + 1 kahene välipistik.
- \* Panipaiga uks on tamme tooni melamiin uks.
- \* Esimene varikatus koos külgmiste seintega, laiusega 500mm
- \* Wc ja panipaiga lisamine
- \* Õhk-õhk soojuspump Nordcel või analoog. Koos maaraami, aluskivi ja paigaldusega.
- \* Transport Kohila-Merivälja koos maja paigaldusega.

1670

1290

1650

1900

|                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Lisade hind käibemaksuta</b>                                           | <b>6510</b>    |
| <b>Merivälja Kogukonnamaja hind käibemaksuta ( 1164.- m<sup>2</sup> )</b> | <b>58198</b>   |
| <b>Summad kokku käibemaksuta</b>                                          | <b>64708</b>   |
| <b>Käibemaks 24%</b>                                                      | <b>15529,9</b> |
| <b>Kõik summad kokku koos käibemaksuga</b>                                | <b>80238</b>   |

#### Muud märkused:

Terrassi teostamise hinnavahe on 100-135m<sup>2</sup> hind sõltub terrassi suurusest ja keerukusest,

terrassi ehitus tuleb eraldi tellida.

Vundamendi teostamiseks leiame vajadusel partneri Viimsist või teeme ise.

Vundamendi võib teostada ka maja tellija ja vundamendi ehituseks vajaliku joonise saab meie käest.

Vundament koosneb 20-st kruvist või postist ( posti min läbimõõt 160mm )

Suurusjärg vundamendi ehitusele on 100-150 post ehk 2000-3000.- sisaldab käibemaksu.

Käibemaksu määr on 24% ja antud pakkumuse hinda saab hoida kuni 2026 aasta Jaanuari lõpuni  
tellimise esitamine eeldab eelnevalt töövõtu lepingu koostamist ehitajaga.

**Meeldivale koostööle lootes!**

Reevo Õuemets tegevjuht.

Telefon: +37256831484

Cube House OÜ

Reg nr: 14025452

[info@cubehouse.ee](mailto:info@cubehouse.ee)

[www.cubehouse.ee](http://www.cubehouse.ee)

