

Merivälja Selts
Merivälja Kool
Merivälja Lasteaed

Idee Tallinna Linna
kaasavasse eelarvesse
“Koos loodud linn 2025”

MERIVÄLJA KOGUKONNAMAJA

Tallinn 2025

Sisukord

MERIVÄLJA KOGUKONNAMAJA	3
Idee eesmärk ja kirjeldus	3
Pirita Perepesa, Noortekeskus, Vaba aja keskus kui Päevakeskus saaksid kogukonnahoone olemasolul suunata oma üritusi osaliselt ka Meriväljale.	5
Kogukonnamaja funktsioonid kokkuvõtvalt.....	6
Kogukonnamaja vajalikkuse põhjendus	7
Projekti lisandväärtused kogukonnale	9
EHITISTEHNILINE KIRJELDUS (vastavalt lisatud pakkumisele)	9
Paviljoni sisustus.....	13
Pakkumine sisaldab:	13
Lisaks vajalik inventar:.....	14
Õuesõppeklassi jaoks vajalik inventar:.....	16
ASUKOHT.....	17
Asukohavaliku põhjendused	17
Võimalik asukoht 1:.....	18
Võimalik asukoht 2:.....	20
Sobimatud asukohad.....	22
PROJEKTI MAKSUMUS.....	24
Hilisemad ülalpidamiskulud:	24
PROJEKT ON KOOSKÕLAS LINNA ARENGUDOKUMENTIDEGA.....	26
PROJEKT ON KOOSKÕLAS TALLINNA ARENGU STRATEEGILISTE SIHTIDEGA	27
KOKKUVÕTTEKS.....	29
Projekti eripära ja uudsus.....	30
Allkirjastajad.....	31
Lisa.....	32
Pildigalerii: inspiratsiooniks näiteid paviljonitüüpidest, mis sobiksid kogukonnamajaks Merivälja pargi keskkonda (vt järgnevaid lehekülgi).	32

IDEE

MERIVÄLJA KOGUKONNAMAJA

Idee eesmärk ja kirjeldus

Projekti eesmärk on kohaliku elu parendamine Meriväljale kogukonnamaja rajamisega.



Pilt 1. Merivälja Kogukonnamaja visioon. Pilt on illustratiivne

Merivälja kogukonnamaja oleks avalik või poolavalik paviljonitüüpi hoone, mis on mõeldud eelkõige kohaliku kogukonna jaoks, täites mitmeid erinevaid funktsioone. Kogukonnamaja on mõeldud kõigile vanuserühmadele kooskäimise, tegevuste, ürituste ja vajalike teenuste jaoks.

Kogukonnamaja annab kohalikule asumiseltsile võimaluse korraldada huvipakkuvaid ja kogukonda ühendavaid sündmusi: asumifestivale, laatasid, talguid, spordivõistlusi, perepäevi jm. Merivälja Selts on panustanud Merivälja arengusse juba Merivälja loomisest alates olulisel määral, rajades kunagi asumi enda ning seejärel läbi aegade erinevate ettevõtmiste kaudu Meriväljat arendanud, loonud kohatunnet ning suurendanud elanike omavahelist suhtlemist.

Lisaks annaks kogukonnamaja võimaluse [Meriväljale Koolile](#) ja [Merivälja Lasteaiale](#) [õppetegevuse korralduseks](#) väljaspool enda hooneid.

Merivälja pargis on seni täielikult puudu katusealune, kuhu vihma korral varju minna ning mida võimalusel saaks kasutada ka väiksemat sorti väliõppe klassina. Ka tulevikus parki projekteeritud katusealune on pelgalt vihmakaitse. **Väliõppeklassi vajadus on aga suur.**

Väliõppeklassi olemasolul saaks suunata ühe klassi jagu lapsi parki loodusõppele. Merivälja kogukonnamaja saaks kasutada ka õppeklassina. Soojemate ilmade korral saab korraldada väliõpet pargis ja terrassil, jahedamate ilmade korral saab paviljoni esimese külje ukse avada ja õpet saab korraldada avatud ruumina. Külma ilma korral saab õppe läbi viia klaasist seintega paviljonis, kus on soe. Lisanduvad WC, vee ja elektri võimalused.



Pilt 2. Õuesõppeklass asukohas 1 Väina tee ääres, visioonilt puudub terrass. Pilt on illustratiivne

Merivälja lasteaed saab Merivälja parki suunata oma ringkäigud, mis on sobilikus kauguses lasteaia, kuid mida seni on olnud WC puudumise tõttu problemaatiline korraldada. Merivälja Lasteaed on läbi aastate kasutanud Merivälja parki nii rühma- kui ka ühisürituste läbiviimiseks. Park on oluline osa lasteaia igapäevases tegevuskeskkonnast ning lapsed tunnevad seda kui loomulikku õpi- ja mänguruumi. Lasteaed on liitunud programmiga „Roheline Kool“, mis väärtustab keskkonnateadlikku eluviisi ja õuesõpet. On oluline, et lastel oleks võimalus õppida vahetus kontaktis loodusega – see toetab nii lapse arengut kui ka loodust hoidva maailmavaate kujunemist. Kogukonnamaja või õuesõppeklass annaks lasteaiale võimaluse viia õppetegevusi läbi ka halbade ilmastikutingimuste korral. See aitaks muuta õuesõppe järjepidevamaks ning annaks lastele ja õpetajatele turvalise, kuivema ja soojema varjualuse õppetegevusteks.

Lisaks võimaldab kogukonnamaja koostööd kohaliku kogukonnaga – korraldada ühiseid ettevõtmisi, loenguid, töötubasid ning toetada laste ja perede osalust kogukonna elus. (alusdokumentideks lasteaia õppekava, "Rohelise Kooli" tegevuskava ja lasteaia arengukava).



Pilt 3. Õuesõpe

Pirita Perepesa, Noortekeskus, Vaba aja keskus kui Päevakeskus saaksid kogukonnahoone olemasolul suunata oma üritusi osaliselt ka Meriväljale.

Pirita linnaosas on 9 asumit: Pirita, Merivälja, Mähe, Maarjamäe, Kose, Kloostrimetsa, Lepiku, Laiaküla ja Iru. Merivälja on rahvaarvult suuruselt kolmas Pirita asum, kuid Meriväljal ei ole ühtegi vaba aja veetmise funktsiooniga hoonet. Kõik Pirita asumid on hästi kompaktsed, mistõttu muud Pirital asuvad keskused Merivälja jaoks oma funktsiooni ei täida. Teise asumikeskusesse liikumiseks tuleb kasutada ühistransporti ning see võtab aega rohkem kui 15 minutit. Oluline on, et kogukonnamaja oleks asumis ning mugavalt ligipääsetav. Asumiseselt asuv kogukonnamaja võimaldab inimestel osaleda tegevustes ka spontaanselt, ilma pikema eelsuhtluse või logistilise planeerimiseta. Eriti oluline on see väikeste lastega peredele, eakatele ja liikumisraskustega inimestele, kelle jaoks iga lisakilomeeter võib tähendada loobumist. Lähedal asuv kogukonnamaja toetab osalust, suurendab elurütmi loomulikkust ning aitab kujundada kogukonnatunde igapäevase osa – see on koht, kuhu on lihtne ja loomulik ilma liigse planeerimiseta tulla.

Merivälja rahvaarv seisuga 2024. aastal oli 2528 elanikku - alaealised 20%, tööealised 55%, pensioniealised 25%. Kuna Meriväljal on ka Mähe piirkonda teenindav kool ja kogu Pirita piirkonda teenindav lasteaed, on inimeste arv, kes vajaksid asumis täiendavaid teenuseid, oluliselt suurem. Seega oleks kogukonnamaja Meriväljal vajalik ka kogu Pirita linnaosa poolt pakutava vaba aja sisustamise kättesaadavuse tähenduses.

Pirita Linnaosa Vanem on kirjalikult väljendanud, et Mähele loodud Perepesa, mis on mõeldud väikeste lastega peredele nii tugikeskuseks kui ka kooskäimise kohaks ning

kogukonna sotsiaalsete suhete tugevdamiseks, hakkab täitma ka kogukonna kooskäimise koha rolli ning seda võib kaaluda ka Meriväljale.

Kogukonnamaja teeks koostööd Pirita Perepesa, Noortekeskuse, Vaba aja keskuse kui Päevakeskusega. Kogukonnamaja kuuluks munitsipaalomandisse ning selle kasutus oleks lepinguliselt kokku lepitud Merivälja kooli, Merivälja lasteaia, Merivälja Seltsi ja Pirita LOV vahel.



Pilt 4. Merivälja Kogukonnamaja visioon. Pilt on illustratiivne

Kogukonnamaja funktsioonid kokkuvõtvalt

- kogukonnamaja kogukondlike tegevuste läbiviimiseks asumiseltsi korraldusel;
- kohaliku ajaloo ja kunsti väljapanekud ja muud pop-up mininäitused;
- õppekoht kogukonnahariduseks: aiandus, taaskasutus, ringmajandus, kokandus jne;
- sotsiaalse sidususe kasvatamine: kogukonnakino, avatud mikrofoni õhtud;
- ühisvaatamised ja -kuulamised (nt sport, Eurovisioon, kontserdid);
- koht vabatahtlike tegevuste ja koosolekute jaoks;
- kohalik raamatuvahetus ja Internetipunkt;
- lauamängu- ja lugemisnurk.
- väliõppeklass või loodusmaja Merivälja lasteaia ja Merivälja kooli korraldusel;
- Pirita perepesa, noortekeskuse, vaba aja keskuse ja päevakeskuse üritusteks vajalik filiaal;
- tervise- ja heaoluteemalised loengud (nt vaimne tervis, toitumine);

- noorte õhtud ja eakate hommikud;
- väikelastega emade ja laste kohtumine;
- pop-up teenused (nt nõustamine, juristi konsultatsioon, vaktsineerimine);
- keeleõpe
- töötoad: kunsti, käsitöö, kokanduse või loovtööde jaoks;



Pilt 5. Koostegemisel on positiivne mõju

Kogukonnamaja vajalikkuse põhjendus

Kogukonnamaja oli Meriväljal plaanis juba Merivälja asutamisest alates 100 aastat tagasi. Selle rajamise soovist on räägitud erinevate nimede all (raamatukogu, noortekeskus, vaba aja keskus jms.) pikka aega, see on kirjas ka Pirita arengukavas ja on märgitud Pirita Üldplaneeringus. Kuna Eestis on aastaringselt külm aeg ca 9 kuud, oleks vajadus ruumi järgi. Arvestades juba ajaloos planeeritud soove, võiks Merivälja kogukonnal olla mitte ainult lihtsalt teadmata tulevikus Merivälja parki rajatav vihma eest kaitset pakkuv varjualune, vaid aega veetma kutsuv kaasaegse disainiga aastaringselt kasutatav paviljon, mis töötaks mitme funktsiooniga.

Tulevikus on Tallinna linnal kavas rajada parki ka lava, mis haakub hästi paviljoniga.

Park vajab kindlasti WC-d, vett ja elektrit, mis on iga pargis toimuva ürituse korraldamiseks hädavajalikud. Kogukonnamaja rajamine aitaks nende vajaduste katmisele vähemalt osaliselt kaasa.

Ettepanek on oluline, sest:

- 1) aitab tugevdada kogukonda. Kogukonnamaja aitab luua ja hoida tugevaimaid sotsiaalseid sidemeid kohalike vahel, pakkudes kohti suhtlemiseks, õppimiseks, raamatuvahetuseks, erinevateks tegevusteks. See omakorda tugevdab ka kohalikku identiteeti. See on eriti oluline tänapäeval, mil elu pakub palju muid võimalusi;
- 2) kogukonnamaja võimalused ja vajadused suurendavad kaasatust ja annavad võimaluse teiselt poolt ka panustamiseks kohaliku kogukonda;
- 3) aitab elavdada kogukonna kooli ja lasteaia õppeprogrammi ja pakub osalist leevendust kooli ruumiprobleemile;
- 4) võimaldab korraldada erinevaid tegevusi ja üritusi – õppetunde, töötubasid, kultuuriüritusi, koosolekuid, noorte- ja eakate tegevusi ning muid kogukonna vajadustele vastavaid sündmusi nii kogukonnamajas kui pargis integreeritult. Võimaldab tuua parki juurde üritusi nagu näiteks iga-aastase kodukohviku, suvise kinoõhtu, välinäituse vms.
- 5) võimaldab saada teenust asumist lahkumata. Paljudes kogukonnamajades pakutakse pop-up sotsiaalseid või muid teenuseid ja nõustamist;
- 6) raamatuvahetuse, arvutikasutuse ja Interneti võimalus.



Pilt 6 ja 7. Merivälja Kogukonnamaja võimalikud asendipaigutused Väina tee ääres. Pildid on illustratiivsed, lisatud, et anda visuaal paviljoni ja pargi omavahelist mastaabisuhtest

Projekti lisandväärtused kogukonnale

Meie hinnangul muudab kogukonnamaja rajamine Merivälja pargiala kasutuse aastaringseks, seni viibitakse pargis peamiselt vaid heade ilmastikuolude korral. Siiski on Eesti ilm kehvakene pea 9 kuud. Kogukonnamaja annab põhjuse tulla parki ka külmemal ajal ja pargi kasutus suureneb.

Samuti tekib võimalus veele, elektrile ja WC-le, mille puudumine on seni oluliselt pärssinud erinevate tegevuste läbiviimist. Kogukondliku ürituse läbiviimine välitingimustes on seotud suurte igakordsete kuludega, mida saaks kogukonnamaja olemasolul edaspidi vältida: vesi, elekter, WC, prügikastid, telgid. Merivälja lasteaed korraldab juba praegu õppekäike Merivälja parki, kuid nende arv jääb piiratuks, kuna puuduvad elementaarsed tugitingimused nagu tualett, varjualune ja võimalus vajadusel sooja minna. Kogukonnamaja annaks lasteaiale praktilise ja turvalise tugipunkti, mis võimaldaks viia parki rohkem tegevusi, teha õuesõpet järjepidevamalt ning toetada laste igapäevast liikumist, loodusvaatlust ja mängu. See loob ka õpetajatele paremad tingimused tegevuste läbiviimiseks iga ilmaga.

Parki integreeritud õppeklassi rajamine pakub Merivälja koolile väärtuslikku lisaruumi, aidates leevendada olemasolevat ruumipuudust. Väliklassi olemasolu loob võimaluse suunata üks klass majast välja, võimaldades rohkem hajutatust, paindlikumat päevaplaani ning mitmekesisemat õpikogemust. Samas saab kasutada kogukonnamaja ka loovainete, projektitööde või väiksemate õpirühmade jaoks, pakkudes vaheldust ja tuge tavapärasele koolikeskkonnale.

Kogukonnamaja rajamine Merivälja pargi servale looks tugeva vastastikuse sünergia hoone ja pargiala vahel, andes väärtust juurde mõlemale. Kogukonnamaja mitmekesised kasutusvõimalused elavdavad omakorda pargi igapäevast kasutust ja seda ka jahedamal ajal. Samal ajal pakub park kogukonnamajale loodustähedast ümbrust, puhkamisvõimalusi, avarust, mänguala ja sportimisvõimalusi. Kogukonnamaja ja park moodustavad ühtse, mitmekesise kasutusega kogukonnaruumi, mis kujuneb Merivälja asumielu keskpunktiks – kohaks, kuhu tulla õppima, puhkama, kohtuma ja looma. Selline terviklahendus väärindab kohaliku avaliku ruumi kasutust ning tugevdab asumit identiteeti. See on kooskõlas nii Merivälja asumit ruumilise arengu loogika kui ka parki tulevikus kavandatavaga, luues pikaajalise ja jätkusuutliku väärtuse kogu piirkonnale.

EHITISTEHNILINE KIRJELDUS (vastavalt lisatud pakkumisele)

Kogukonnamaja ilme peaks erinevama elumajadest, mistõttu pakume välja lihtsa arhitektuurse vormilahenduse, mis sulandub Merivälja loodusliku keskkonnaga ja mille hoolduskulud on madalad. Ehitistehniline pool on muudetav ja kohandatav vastavalt konkreetse asukoha võimalustele ja tellija soovile.

- paviljon-moodulhoone 50m², mis asub postvundamendil;
- paviljoni mõõdud: esikülg 9 m; laius 7,6 m; kõrgus 2,850 m;
- esiküljele lisandub eenduv katus 50cm (varikatus), näidis Pildil 8;



Pilt 8. Eenduva katuse näidis. Pilt on illustratiivne

- paviljoni esi- ja tagakülg on osaliselt klaasist. Esiküljel lai lükanduks (illustreeriv näide Piltidel 6 ja 7);
- eraldi paviljoni juurde tuleb rajatisena vabakujuline terrass, mis ühe väljapakutud ideena jälgendab Merivälja asumi piiri (Pilt 9 ja 10) ning on ümbritsetud mõnede maakividega;
- paviljonile tuleb fassaadi ilmestamiseks läbipaistvast klaasplastikust ajalooline / kunstiline foto, sildis vms (illustreeriv näide Pildil 11);
- hoone välisilme lahendust on võimalik kujundada vastavalt tellija soovile – valida saab fassaadilaudise laiust, värvitooni ning paigaldussuunda (vertikaalne või horisontaalne), samuti terrassi kuju ja tooni ning ümbritseva haljastuse iseloomu. Nende komponentide kaudu on võimalik kujundada paviljoni lõppilme ja sulandumine ümbritsevasse keskkonda.



Pilt 9. Merivälja Kogukonnamaja koos terassiga võimalikus asukohas, Väina tee ääres. Pilt on illustratiivne



Pilt 10. Merivälja asumi piirid

- detailplaneeringut ei ole mooduli paigalduseks vaja. Projekti saab ellu viia ehitusprojektiga;
- puude arv pargis mooduli paigaldusega ei vähene;
- täiendavat haljastust on võimalik lisada etapiviisiliselt. Haljasalasad uuendatakse järjepidevalt, et need säilitaksid oma funktsionaalsuse, hea väljanägemise ning kohale iseloomuliku ilme. Uue haljastuse rajamisel tuleb arvestada selle sobivust ümbritseva keskkonna ja olemasoleva maastikuga.

- perspektiivis soovime kõrvalasuva elektri alajaama katta ajaloolise kleebisega (Pilt 12) ning paigutada alale ka infotahvli (Pilt 13).



Pilt 11. Lubja Kogukonnamaja seinale loodud kunstiline element „Inglimaa“



Pilt 12. Elektrialajaam Mergivälja pargis, illustreeriv näide ideest, kuidas teha ka elektrialajaam atraktiivseks, kattes selle kleebisega.



Pilt 13. Ajaloo- ja infotahvli näidised

Paviljoni sisustus



Pilt 14. Merivälja Kogukonnamaja visioon siseruumi lahendusest. Pilt on illustratiivne

Pakkumine sisaldab:

- Siseviimistlus
- Elektrikilp, lülitid, pistikud, valgustus
- Alumised köögikapid
- WC ja panipaik
- Õhksoojuspump



Pilt 15. Illustreeriv näide vaatest siseruumile, 20m² (pakkumus 50m²)

Lisaks vajalik inventar:

Selleks, et paviljonis oleks kõik lõplikult olemas, on vaja lisaks hinnapakumises toodule soetada veel mõned vajalikud esemed.

Neid esemeid saab soetada järk-järgult, alustades kõige olulisematest.

Merivälja Selts saab 2 korda aastas (kevadell ja sügisel) teha taotluse investeeringuteks 2*4 000 eurot kohaliku omaalgatuse programmist (KOP). Lisaks saab osasid vajalikke esemeid paviljoni kasutuseks üle anda olemasolevast inventarist ka kool ja lasteaed.

Vajalik on:

- külmik
- elektripliit ja nõudepesumasin (saab teha kokandustunde), kuid ilmtingimata ei pea olema. Elektripliit nõuab ilmselt ka kuhu (ventilatsioon).
- markiis (lisaks päikese- ja vihmakaitsele pakub markiis ka kaitset selle eest, et siseruumis saaks tugeva päikesega mugavalt olla) (Pilt 17)
- siserulood (Pilt 18)
- mööbel: pikendatav kontorilaud, 12 tooli, väike diivan, vajadusel ratastel köögisaar koos toolidega, raamaturiist (Pilt 19).
- trükitud ja lamineeritud kleebis elektrialajaamale
- infotahvel
- prügikast jäätmete liigiti kogumiseks (Pilt 20).



Pilt 17. Illustreeriv näide, markiis



Pilt 18. Illustreeriv näide, rulood



Pilt 19. Illustreerivad näited, mööbel kogukonnamaja siseruumi



Pilt 20. Liigiti prügi sorteerimise prügikastid. Pilt on illustratiivne

Hinnanguliselt on esmavajalike lisaesemete soetuskulu kokku **10 000 eurot**. Taotlejad saavad need kulud katta **omavahenditest**.

Õuesõppeklassi jaoks vajalik inventar:

- õuesõppeklassi looduslikud istumisalused terassile saavad õpilased ise valmistada koolis puutöötunnis (Pilt 21);
- seltsil on juba olemas 25 välinäituse alust, mis sobivad ka joonistamise, maalimise aluseks (Pilt 22);
- vajalik on ka mobiilne tahvel, mille saab Merivälja koolilt (Pilt 23).



Pilt 21. Looduslikud istumisalused. Pilt on illustratiivne



Pilt 22. Molbert kunstitööde teostamiseks



Pilt 23. Mobiilne tahvel

ASUKOHT

Aadress ja katastriüksus:

Harjumaa, Tallinn, Pirita linnaosa, Merivälja asum.

- 1) Väina te 29a (78402:204:0142)
- 2) Kesktee 27 (78402:204:0143)

Asukohavaliku põhjendused

Merivälja probleemiks on teatavasti munitsipaalmaa vähesus või lausa puudumine. Merivälja pargi küljel asunud ajalooliselt Merivälja Seltsile kuulunud maatükk müüdi eraomandisse, mille tulemusena kadus väga hea asukohaga potentsiaal avaliku hoone rajamiseks Merivälja keskmesse.

Vaatasime üle kõik Meriväljal asuvad munitsipaalomandis olevad maatükid ning ka riigile kuuluvad maatükid, mida põhimõtteliselt saaks munitsipaalmaaks muuta. Kokku oli üldse viis väiksema maatükiga asukohta, millest kaks ei olnud sobivad, sest jäid asumi keskmest liiga kaugemale ning kaks jäid välja seetõttu, et olid kogu ulatuses trassidega kaetud.

Kogukonnamaja võimalikuks asukohaks on valitud Merivälja park, tulenevalt muude sobivate alternatiivide puudumisest. Merivälja park on Pirita üldplaneeringu kohaselt

määratletud pargi- ja rohealana, kuhu on lubatud rajada väiksemaid hooneid, mistõttu vastab see planeeringuliselt kogukonnamaja kavandamise tingimustele.

Asukohavalikul arvestasime: 1) kitsendusi; 2) trasse; 3) kaugust asumi keskmele; 4) sobivust looduslikult ja ilmakaarte suhtes; 5) sobivust õppeklassina; 6) ligipääsetavust; 7) parkimise võimalikkust; 8) sobivust toetavate tegevuste suhtes; 9) turvalisust.

Valisime pargis välja 2 alternatiivset asukohta – üks Merivälja pargi ülemise serva nölval Heki tee ääres ning teine Merivälja pargi alumisel serval Väina tee ääres. Arvestasime, et valitud asukohad annaksid pargile lisandväärtust ning et park ei kaotaks paviljoni rajamise tõttu ühtegi olemasolevatest väärtustest.

Väljapakutavad 2 alternatiivset asukohta pargis on põhjalikult läbi mõeldud ning ei lähe vastuollu Merivälja pargi rekonstrueerimise plaaniga. Elektri, kanalisatsiooni ja side liitumispunktid asuvad läheduses, mis teeb võimalikuks liitumise liigsete kulutusteta. Väljapakutud asukohtadel ei ole meile teadaolevalt kitsendusi.
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused>.

Võimalik asukoht 1:

Merivälja pargi alumises osas Väina tee ääres



Pilt 24. Merivälja Kogukonnamaja võimalik asukoht, Väina tee ääres. Pilt on illustratiivne



Pilt 25. Merivälja Kogukonnamaja võimalik asukoht, Väina tee ääres. Pilt on illustratiivne

Merivälja pargis, Väina tee ääres ca 30 meetrit alajaamast nõlva poole.

Merivälja park koosneb kahest katastriüksusest, neid poolitab Väina tee, mille teise serva jäävad ka eramajad. Seega ei ole kõnealuse ala puhul tegu täiesti puhtalt ainult pargi alaga, pigem saab seda pidada pargi nn eelalaks.

Väina tee äärne asukoht on sobiv nii ilmakaarte kui ka kasutusmugavuse poolest – see paikneb pargi servas, mitte keskosas, mis võimaldab ruumi mitmekesisest kasutust. Ala haljastus on vähene, kaitstavaid loodusobjekte ei leidu, olemasolevat puistut ei ole vaja raiuda. Ka juhul, kui mõningane väheväärtuslik haljastus tuleks eemaldada, on võimalik lagedamale alale hiljem uut haljastust lisada.

Asukoht paikneb asumi keskmes, olles hästi ligipääsetav nii jalgsi kui autoga. Läheduses asub laste mänguväljak, mis toetab kogukonnamaja kasutust laste ja perede poolt. Merivälja kool ja lasteaed jäävad mugava jalutuskäigu kaugusele. Ala on varustatud olemasoleva valgustusega, mis lisab turvalisust ka öhtustel ja hämaratel aegadel.

Asukohta toetab ka Merivälja pargi kavandatud areng, mis loob kogukonnamajale atraktiivse ja väärtusliku lähiümbruse. Vastavalt Merivälja Seltsi ettepanekule näeb pargi rekonstrueerimiskava ette vahetus läheduses asuva kuiva tiigi ja kraavide puhastamise ning Heki tee sademevee juhtimise olemasolevasse tiiki. Lisaks on plaanis tiigi äärde rajada liigirikas haljastus, mis rikastab ümbrust visuaalselt ja looduskeskkonnana. Samuti on kogukonnamaja lähedusse kavandatud tulevikus väike vabaõhulava, mis pakub lisavõimalusi ürituste korraldamiseks. Kõik need planeeritavad tegevused täiendavad üksteist ning loovad pargile ja kogukonnamajale olulist lisandväärtust.

Kitsendusena tuleb arvestada, et Merivälja pargi rekonstrueerimise plaani alusel kulgeb kavandatud asukoha alt läbi üks sademevee ärajuhtimise toru. Kuna riiklikus registris

sadeveetrasse ei kajastata, ei olnud see esialgu nähtav. Samas võib joonisel esineda ebatäpsusi – geodeet on ühe trassiga ristuva kaevu kohta märkinud, et seda ei õnnestunud leida. Lisaks paikneb Väina tee ääres veel kaks sademeveetrassi, mis viitab, et väikese ala kohta võib olla seal liiga palju sama funktsiooniga trassi. On võimalik, et ala läbiv toru on vananenud või kasutusest väljas ning aktiivne sadevee juhtimine toimub juba mööda Väina teed. See asjaolu vajab siiski täiendavat kontrolli. Ka juhul, kui trass osutub aktiivseks, on võimalik hoone ja terrassi paigutus kavandada nii, et need jääksid väljapoole trassi kaitsevööndit ning ei takistaks selle kasutamist ega hooldust. Asukoht 1 trassid on välja toodud Skeemil 1.

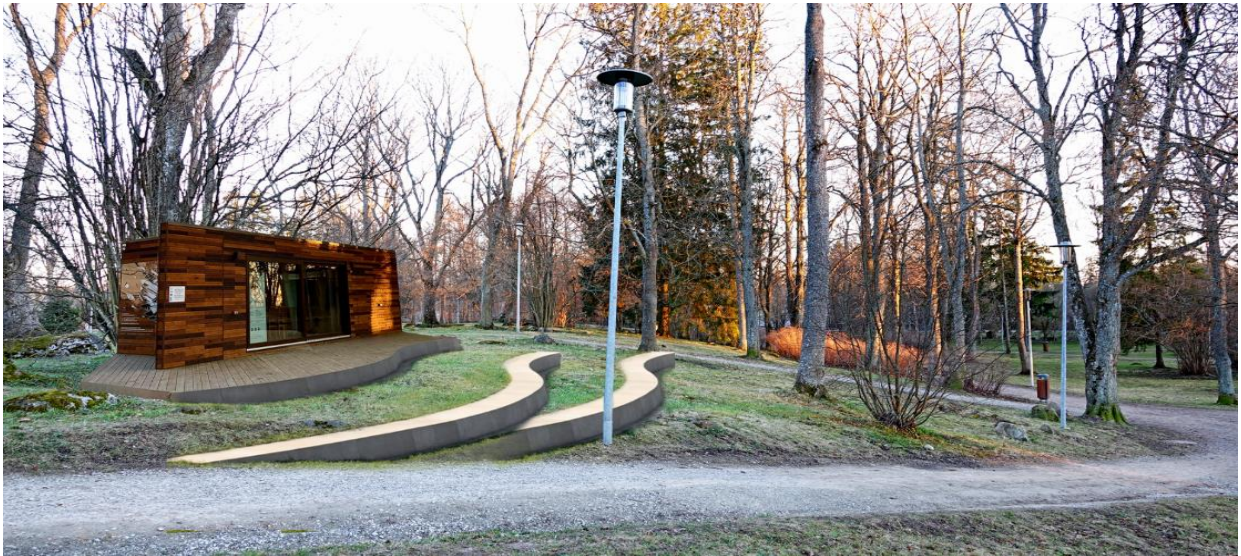


Skeem 1. Asukoht 1 trassid. Värvid tähendavad järgmist: 1. Helesinine - vesi, kanalisatsioon, sadevesi 2. Oranž – side, internet 3. Lilla - elekter 4. Roosa - gaas. Üldjuhul püütakse liitumispunkt teha hoonele kõige lähemas tehnovõrgu trassi kaevus. Elektri puhul võib olla ka jaotuskilbis või posti otsas (neid kohti skeemidelt näha ei ole)

Võimalik asukoht 2:

Merivälja pargi ülemisel nölval (kelgunõlvast järgmine nõlv kooli ja lasteaia suunal)

+



Pilt 26. Merivälja Kogukonnamaja visioon asukohas 2. Pilt on illustratiivne



Pilt 27. Merivälja Kogukonnamaja visioon asukohas 2. Pilt on illustratiivne

Asukoht 2 Heki tee ääres on samuti väga soodne, eriti looduslikust vaatepunktist – nõlv pakub võimaluse atraktiivseks maastikukujunduseks ning avanevad vaated pargile on visuaalselt nauditavad. Olemasolev haljastus on väärtuslik, kuid hoonet on võimalik paigutada postvundamendile nii, et olemasolevad puud ja haljastus jääksid puutumata.

Paviljon on kavandatud asuma II kategooria puust paremale, võimalikult kaugemale puutüvest. Antud puu juured paiknevad sügavamal, mitte vahetult maapinna lähedal (erinevalt näiteks kuusest), mis vähendab ehitusest tulenevat mõju. Planeeritavalt

paigaldatakse paviljoni alla ligikaudu 20–24 postvundamenti, millest neli jäävad puule kõige lähemale. Kui need neli posti paigutada vähemalt 3–4 meetri kaugusele tüvest, ei tohiks puule ehituslikku mõju tekkida. Paviljon ei ulatu tüveni, kuid võib jääda puu võra raadiusesse. Puu nr 73 säilitamine on kindlasti oluline ning sellega arvestatakse.

Ainsaks võimalikuks piiranguks selles asukohas on pargi rekonstrueerimise plaan, mille kohaselt soovitakse ümber kujundada läheduses asuva jalgteede asukoht. Tee uue trassiga soovitakse muuta nõlva laugemaks, mis eeldab maapinna süvendamist – see süvendus võib aga langeda just alale, kuhu oleks planeeritud terrass. Meie hinnangul on võimalik saavutada kompromiss ja säilitada looduslik nõlv, leppides tee ehitusel kokku alternatiivne lahendus. Oluline on kõrgetasemeline maastikukujundus – olemasolevad väärtused säilitatakse ja tuuakse esile ning neid täiendatakse keskkonda sobivate kujunduselementidega, mis loovad harmoonilise terviku.

Asukoht jääb samuti asumis keskmesse, olles hästi ligipääsetav nii jalgsi kui autoga. Läheduses paiknevad laste mänguväljak ning tulevikus planeeritav spordiväljak, mis toetavad kogukonnamaja kasutust eri vanuserühmade poolt. Merivälja kool ja lasteaed jäävad mugava jalutuskäigu kaugusele. Asukoht 2 trassid on välja toodud Skeemil 2.



Skeem 2. Asukoht 2 trassid. Värvid tähendavad järgmist: 1. Helesinine - vesi, kanalisatsioon, sadevesi 2. Oranž – side, internet 3. Lilla - elekter 4. Roosa - gaas. Üldjuhul püütakse liitumispunkt teha hoonele kõige lähemas tehnovõrgu trassi kaevus. Elektri puhul võib olla ka jaotuskilbis või posti otsas (neid kohti skeemidelt näha ei ole)

Sobimatud asukohad

Asumi keskel olevad 2 alternatiivset ala on kaetud tiheda trasside võrgustikuga, mistõttu neile aladele ei ole võimalik hoonet paigutada.

Merivälja poe juures oleval tükil on risti ja põiki vesi-, kanal-, side- ja ka gaasitrassid. Sinna hoone ka ei mahuks, kuna maatükk on liiga väike. Samuti on teada naabri tugev vastuseis. Asukoha trassid märgitud Skeemil 3.



Skeem 3. 1. Helesinine - vesi, kanalisatsioon, sadevesi 2. Oranž – side, internet 3. Lilla - elekter 4. Roosa - gaas.

Meriaia haljakul, mis iseenesest oleks ka üsna sobiv asukoht, ei ole trassidevaba ala. See on risti ja põiki maa-aluseid elektri- ja sideliine täis. Asukoha trassid märgitud Skeemil 4.



Skeemil olevad värvid tähendavad järgmist: 1. Helesinine: vesi, kanalisatsioon, sadevesi 2. Oranž: side / internet 3. Lilla: elekter 4. Roosa: gaas.

PROJEKTI MAKSUMUS

Eelarvesse 103 238 eurot (koos käibemaksuga) on arvestatud:

- vundamendipostide paigaldus: 3000 eurot
- hoone mooduli koos siseviimistlusega valmistamise, transpordi ja paigalduse kulu: 80 238 eurot
- terrassi materjali ja ehitamise kulu: 20 000 eurot

Lisaks eeltoodud arvestusele soetab Merivälja Selts projektide kaudu taotletud omavahenditest esmavajaliku mööbli, rulood, köögitehnika, prügikastid kokku summas **ca 10 000 eurot**.

Eelarvesse ei ole arvestatud:

- projekteerimiskulu: kuna maa on linna omandis, saab ehitusprojekti teha vaid linn ise enda poolt hallatava ameti (KEKO) kaudu;
- trassidega liitumise kulu: kuna trassid on linna omandis, saab projektid sinna tellida vaid linn ise. Ühendused on läheduses.

Kuna Merivälja kogukonnale keskuse rajamine on plaanis 2025-2028 eelarvestrateegia järgi, on nende täiendavate kulude tegemine linna poolt ka põhjendatud.

Hilisemad ülalpidamiskulud:

1. Hooldus ja heakord

- Igapäevane koristus
→ *kasutuspõhiselt kasutaja (nt selts, kool, lasteaed) kasutajaleppe alusel; suuremate ürituste puhul – kogukond või tasuline teenus*
- Hooajaline suurpuhastus (nt kevad/sügis)
→ *kogukondlike talgute kaudu või tasuline teenus*
- Terrassi hooldus (puitpindade õlitamine)
→ *Pirita LOV*
- Fassaadi ja aknapesude hooldus
→ *vajadusel tellitav teenus või kogukondlike aktsioonide kaudu*
- Väiksemad remondi- ja hooldustööd (nt lukud, liistud)
→ *Pirita LOV ja Merivälja Selts, kool või lasteaed*

2. Kommunaalkulud

- Elekter (valgustus, õhksoojuspump, seadmed)
→ *Pirita LOV (omanik ja liitumispunktide haldaja)*

- Vesi ja kanalisatsioon
→ *Pirita LOV*
- Küte (nt õhksoojuspump)
→ *Pirita LOV*
- Internetiühendus
→ *Pirita LOV*

3. Turvalisus ja järelevalve

- Valvekaamera paigaldus ja ühendus turvateenusega
→ *Pirita LOV (või projektipõhiselt taotletav)*
- Lukustuse haldus, võtmete korraldus
→ *Selts / kool / lasteaed kasutajatevahelise kokkuleppe alusel*

4. Jäätmekäitlus

- Prügikastide paigaldus ja tühjendamine
→ *Pirita LOV*
- Jäätmete liigiti kogumine
→ *Selts, kool, lasteaed, kasutajad kasutajaleppe alusel*

5. Inventar ja sisustus

- Mööbli ja tehnika hooldus/asendamine
→ *Selts, kool, lasteaed, võimalik projektipõhine taotlus (nt KOP), Pirita LOV (kokkukeppel)*
- Köögitarvikud ja igapäevane inventar
→ *Selts või kasutajad vastavalt vajadusele*
- Siseruumide sisekujunduse uuendused (rulood, markiisid jms)
→ *Selts, kool ja lasteaed, Pirita LOV (kokkuleppel)*

6. Haljastus ja ümbruse korrashoid

- Ümbruse heakord (lehed, lumi, muruniitmine)
→ *Pirita LOV, Selts, kool, lasteaed, kogukond, talgud*

PROJEKT ON KOOSKÖLAS LINNA ARENGUDOKUMENTIDEGA

Projekt panustab arengudokumentides märgitud avaliku kokkuleppe saavutamisele.

- **Pirita viimases arengukavas (2016)** on Merivälja asumi arengueeldused ja -suunad märgitud: „*Merivälja Kooli juurdeehitus (raamatukogu) ja Merivälja Vaba Aja Keskuse rajamine*“. Hiljem arengukavasid enam ei koostatud.
- **Pirita Üldplaneeringus** (kehtestati 2009) on märgitud, et „*tulevikus on kavandamisel Merivälja Vaba Aja Keskus*.“
- **Tallinna eelarvestrateegia ja arengustrateegia „Tallinn 2035“ rakenduskavas aastateks 2025–2028**“ on kirjas, et „*sellel perioodil tuleb projekteerida Merivälja kogukonnamaja/raamatukogu*.“
- Märgime, et abilinnapea Kaarel Oja pani kogukonnahoone ja raamatukoguhuone vajaduse strateegias kokku üheks, aga seda võib kindlasti ka ainult kogukonnanahoonena käsitleda. Raamatukogu rajamine väikestesse asumitesse ei ole Tallinna Keskraamatukogu arengu ja tegevusplaanidega täna paraku kooskõlas. Tallinna ruumiloome osakond viis 2023. aastal läbi Tallinna raamatukoguvõrgustiku andmeanalüüsi, mille eesmärk oli saada esmaülevaade raamatukoguteenuse kättesaadavusest Tallinna elanikele. Andmeanalüüsist järeldub, et ülelinnalises vaates on raamatukoguteenuse kättesaadavus kõige problemaatilisem Lasnamäe Tondiraba, Mustakivi, Seli ja Kuristiku ning Priisle asumites (ca 19 600 raamatukoguteenusega sidumata elanikku), Haabersti Kakumäe, Tiskre ja Vismeistri asumites (ca 3300 raamatukoguteenusega sidumata elanikku) ning Põhja-Tallinna Kopli asumis (ca 3100 raamatukoguteenusega sidumata elanikku). Kesklinnast kaugemates Pirita asumistes – Meriväljal ja Mähel – on arvutuslikult vastavalt ca 240 ja 1630 ehk ca 1900 raamatukoguteenusega sidumata elanikku.
- On ilmne, et raamatukoguteenuse kättesaadavus on veelgi rohkem problemaatiline mujal Tallinnas. Merivälja ja Mähe asumeid teenindava raamatukogu kavandamist on otstarbekas kaaluda teiste puuduolevate raamatukogude investeringuvajadustega koosvaates. Suurt hoonet koos raamatukoguga ei ole võimalik Meriväljale maa puudumisetõttu rajada. Pole ka muud sobilikku avalikku hoonet, mida oleks võimalik rentida, sest ruumipuudus on ka koolis. Raamatukogu rajamine oleks võimalik ainult koos maa ostuga eraomanikult ja koos Keskraamatukogu valmisolekuga asumisse tulla, mida täna ei ole, sest paljud Tallinna asumid on Meriväljast veelgi kehvemas olukorras.
- Raamatukoguteenus on hetkel lahendatud Meriväljal raamatukogubussi kaudu. Merivälja Seltsil käivad läbirääkimised Coop Miiduranna Maksimarketiga raamatukogu väiksema filiaali või lugemistoa rajamiseks kogukonna poes asuvasse vabadesse ruumidesse. Ilmselt ei ole loota, et Merivälja väikese asumina saaks endale lähitulevikus raamatukogu lubada.
- Samas plaanime rajatavasse kogukonnamajja ka raamatuvahetusriiulit ja lauamänge, samuti Interneti.

PROJEKT ON KOOSKÕLAS TALLINNA ARENGU STRATEEGILISTE SIHTIDEGA

Projekt panustab väga suurel määral strateegiliste sihtide „Sõbralik linnaruum“, „Kodu, mis algab tänavast“ ja „Roheline pööre“ ning suurel määral strateegilise sihi „Heatahtlik kogukond“ saavutamisse.

Sõbralik linnaruum: Merivälja park koos kavandatava kogukonnamajaga loob looduslähedase ja ligipääsetava keskuse, mis toetab asumi kogukondlikku elu. Ala on kujundatud kõigile vanuserühmadele mugavaks ja kutsuvaks – laste jaoks on loodud mänguala, noortele sportimisala ning pargihuvilistele avar roheala koos tiigiga. Kogukonnamaja paikneb pargi servas, sobitundes ümbritseva haljastuse ja ruumiloogikaga.

Pakutav moodulpaviljon on energiasäästlik ning loodussõbralik hoone, mis täiendab pargiruumi funktsionaalselt ja esteetiliselt. Erinevad tsoonid pargis toetavad üksteist ning on omavahel kooskõlas, tagades mitmekesise, kuid tasakaalustatud ruumikasutuse. Ala on hästi valgustatud ning seetõttu ka turvaline.

Kõik elanikud saavad kogukonnakeskusele hõlpsasti ligi – see asub maksimaalselt 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel kogu asumi piires. Inimesed liiguvad sinna jalgsi või kergliiklusvahenditega, mis toetab säästlikku liikumist. Selline lahendus tugevdab kohalikku elu, annab inimestele põhjuse viibida oma koduasumis ja loob aktiivse, elava ning sidusa kogukonnaruumi. Tegevuste põimimisel ja ruumi teadlikul kujundamisel süveneb elanike seotus oma kodukandi ja üksteisega.

Loov linn: Kogukonnamaja loob võimalusi elukestvaks õppeks ja loovaks eneseteostuseks kõikidele vanuserühmadele – alates lastest kuni eakateni. See on paindlik keskkond, kus saab õppida, õpetada, jagada kogemusi ja arendada uusi oskusi nii iseseisvalt kui koos kogukonnaga.

Kogukonnamaja aitab tasakaalustada inimeste töö- ja eraelu, pakkudes tähendusrikast võimalust veeta aega kodu lähedal, pere, naabrite ja kogukonnaga. Selline keskkond toetab vaimset heaolu, tugevdab sotsiaalseid sidemeid ja suurendab elanike seotust oma kodukohaga.

Terve Tallinn liigub: Merivälja park koos kavandatava kogukonnamajaga loob kõigile avatud ja ligipääsetava keskkonna liikumiseks, puhkamiseks ja koosviibimiseks. Pargi ruumilahendus toetab eri vanuses ja võimekusega inimeste liikumisvabadust – sealhulgas laste, eakate ning liikumisabivahendite ja lapsekärudega liiklejate jaoks on tagatud mugav ja turvaline ligipääs ka kogukonnamajale.

Atraktiivne ja mitmekesine asumi avalik ruum koos kogukondlike tegevustega toetab inimeste vaimset ja füüsilist heaolu. Loodusõpe, loovad tegevused ja

liikumisvõimalused pargis loovad lastele aluse tervislike harjumuste ja keskkonnateadlikkuse kujunemiseks juba varases eas.

Väliõppeklass pakub võimalust viibida värskes õhus ka õppetegevuse raames, mis mitmekesistab haridusvõimalusi ja toetab terviklikku arengukeskkonda. Merivälja asumi üldine ruumikasutus on kujundatud nii, et unappeased sihtkohad – lasteaed, kool, kauplus ja vaba aja veetmise kohad – jäävad jalutuskäigu kaugusele, soodustades aktiivset ja kestlikku liikumist.

Heatahtlik kogukond: Meriväljal tegutseb tugev ja kokkuhoidev kogukond, kuhu kuuluvad asumiselts, kool ja lasteaed. Selts, kool ja lasteaed teevad tihedat koostööd, olles kaasatud kõigisse olulistesse asumi arengut puudutavatesse otsustesse. Üksteist toetatakse igapäevastes tegemistes ja ühisalgatustes, mis tugevdab sidet elanike ja kogukonnainstitutsioonide vahel.

Kogukonnamaja rajamine loob platvormi, kus erineva tausta ja vanusega inimesed saavad kokku tulla, mõtteid vahetada ja koos tegutseda. Selline keskkond soodustab uute sidemete, ideede ja koostöövormide tekkimist. Projekti kaudu võetakse ühiselt vastutus kogukonna arengu eest ning antakse inimestele võimalus ka panustada oma kodukoha tulevikku.

Tugeva identiteediga asumid, kus on avatud suhtlus ja koostöö, on elanikule atraktiivsed – need on paigad, kus tuntakse end koduselt ja kaasatuna.

Kodu, mis algab tänavast: Kodupaik loob kaitstuse ja turvatunde. Kodu ei ole ainult neli seina ja aed – kodutunne algab juba tänavast, millel kõnnid, või asumi servast, kust paistavad tuttavad kohad ja näod. Ilma oma keskuse ja südamega ei saa ükski asum päriselt elama hakata – elu jääb justkui seisma.

Merivälja keskuseala nägu on ajalooline ja armastatud park, kus kohtuvad rohelus, rändrahn, laste mänguala, spordiväljak ja tiik – ning tulevikus ka vabaõhulava ja kogukonnamaja. Need loovad meeldiva ja atraktiivse paiga, kus olla ja kasvada. See ongi kodu – koht, mida kujundatakse ühiselt ja kus igaüks tunneb, et on osa millestki suuremast.

Väliõppeklassi rajamine on kooskõlas ka keskkonnahariduse edendamise ja haridustöö strateegiaga. Sellega luuakse inspireeriv ja vahetu looduslik õpikeskkond, mis toetab õnneliku õppija kujunemist. Projekt aitab pakkuda uusi võimalusi looduse avastamiseks ning loob eelduse praktiliseks keskkonnaõppeks. Keskkonnatemaatika lõimimine õppesse suurendab noorte keskkonnateadlikkust – aidates kujundada hoiakuid, mis väärtustavad loodust, toetavad ressursitarka eluviisi ning lähtuvad ringmajanduse põhimõtetest.

Projekt on kooskõlas ka tasakaalustatud linnaplaneerimisega ning Pirita tuleviku kaardiga. Säästvat linnaarengut aitavad saavutada väiksemad asumikeskused suuremate linnakeskuste kõrval. Kogukonnamaja projektiga tekib läbimõeldud asumiruum aastaringeks kasutuseks, mis annab uusi võimalusi kvaliteetseks vaba aja veetmiseks kodu lähedal. Rajatav paviljon on optimaalse suurusega ja

energiasäästlik ning soodustab hoonete ristkasutust. Hästi kujundatud avalik ruum suurendab elanike heaolu ning toetab kogukondlikke ja perekeskseid tegevusi. See kõik kasvatab elanike rahulolu oma kodukohaga.

KOKKUVÕTTEKS

Merivälja Seltsi, Merivälja Kooli ja Merivälja Lasteaia hinnangul on Meriväljale kogukonnamaja rajamise ettepanek reaalselt elluviidav pakutud aja ja eelarveraamistikuga, kogukonnale vajalik ning kogukonda tugevdav ettevõtmine, mis on meie hinnangul väärt linna toetust.

Kogukonnamaja vajalikkust Meriväljale on tunnustanud ka kohalik omavalitsus – plaan on olnud arutelul juba aastaid ning on lisatud linna investeeringute kavasse. Küll aga võib esile kerkida küsimus, et miks peaks kogukonnamaja rajama just „Koos loodud linn“ projekti raames? Kas ei oleks mõistlik jääda ootama, kuni linn edaspidi ise mingit laadi avaliku hoone Meriväljale ehitab?

Leiame, et on mitu põhjust esitada „Merivälja kogukonnamaja“ projekt just „Koos loodud linna“ projektina:

1. Meriväljale avaliku hoone rajamise plaan on olnud päevakorras juba pikka aega, kuid siiani ei ole erinevatel põhjustel astutud konkreetseid samme selle plaani elluviimiseks. Ka praegu puudub kindel teadmine, et see plaan lähiaastatel teoks saab – arvestades üldist rahapuudust ja vajadust teha eelarves kärpeid;
2. raamatukogu loomine Merivälja asumisse ei ole lähiaastatel realistlik, kuna paljud suuremad Tallinna asumid on samuti raamatukoguteenuse puuduses ja linna prioriteedid on seatud suurema vajaduse järgi;
3. avaliku maa nappus ei võimalda rajada suuremat kogukonnakeskust. Suurema hoone ehitamine eeldaks lisavahendeid eraomandis oleva kinnistu ostmiseks ja selle munitsipaliseerimiseks, mis ei ole rahapuuduse tõttu realistlik ilmselt lähema 10 aasta jooksul;
4. kogukonnamaja saab rajada muu sobiliku munitsipaalmaa puudumise tõttu vaid Merivälja pargi servale, kus on olemas juurdepääs ja võimalus looduslähedase, väiksema paviljon-tüüpi hoone rajamiseks. Suuremahulist hoonestust sinna rajada ei saa;
5. Merivälja kooli ruumipuudus ning väliõppeklassi vajadus on päevakajaline ja vajab lahendust kohe – see ei saa jääda määramatusse tulevikku;
6. Merivälja lasteaed vajab pargiala senisest tihedamaks kasutuseks. Ilma WC ja varjualuseta on õppekäikude läbiviimine keeruline, kuigi park asub lasteaia läheduses;

7. Merivälja Selts on aastaid oodanud WC, vee ja elektriühenduse lisandumist parki. Kogukonnamaja võimaldaks neid, mis omakorda võimaldaks pargis läbi viia rohkem ja odavamalt erinevaid sündmuseid;
8. hoone ristkasutus (kool, lasteaed, asumiselts, linnaosavalitsus) loob kuluefektiivse ja elujõulise lahenduse – ühte ruumi saab kasutada väga erinevatele eesmärkidega, tekib sünergia;
9. kohalik omavalitsus saab valmis hoonesse edaspidi panustada – olgu selleks täiendavaid võimalused hoones, tegevuste korraldus või teenuste toomine. Kuna tegemist on avaliku objektiga, mille vajadus on selge ning mille kavandamine on olnud pikalt kavas, on selle ülalpidamine ning funktsioonide toetamine linna poolt põhjendatud. Projekti elluviimine aitaks tagada tehtud otsuste järjepidevuse ja annaks kaua oodatud plaanile tegeliku sisu.

Projekti eripära ja uudsus

Merivälja kogukonnamaja ei ole pelgalt hoone, vaid teadlikult kavandatud ruumiline lahendus, mis ühendab avaliku ruumi, hariduse, kogukondliku koostöö ja keskkonnateadlikkuse. Sellist funktsioonide sünergiat ja ristkasutust ei ole seni Tallinnas ellu viidud.

Projekti uudsus seisneb selles, et see toob Tallinna ühte asumisse kaasava eelarve kaudu esmakordselt kogukonnakeskuse, mis ühendab funktsionaalsel ja sotsiaalsel tasandil mitme sihtrühma vajadused – hariduslikud, kogukondlikud ja avaliku ruumi kasutusega seotud. Kogukonnamaja ei ole vaid hoone, vaid osa elavast ja läbimõeldud asumi keskuselast.

Projekti teeb eriliseks ka tugev kogukondlik valmisolek kogukonna kooli, lasteaia ja asumiseltsi näol ideed koos ellu viia ja hoonet hiljem kasutada ning hooldada, mis annab sellele pikaajalise mõju ja kestlikkuse.

Kogukonnamaja valmimine looks väärtusliku koostöökogemuse kõigile osapooltele ning tugevdaks Merivälja kogukonna nähtavust ja sidusust tervikuna.

Kokkuvõttes leiame, et esitatud idee vastab kõigile „Koos loodud linna“ tingimustele, toetab Tallinna arengueesmärke ning vastab Merivälja elanike ootustele ja vajadustele.

Allkirjastajad

Greta Henriksson

Merivälja Kooli direktor

/allkirjastatud digitaalselt/

Kairi Knowles

Merivälja lasteaia director

/allkirjastatud digitaalselt/

Küllli Kroon

Merivälja Seltsi juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Lisa

Pildigalerii: inspiratsiooniks näiteid paviljonitüüpidest, mis sobiksid kogukonnamajaks Merivälja pargi keskkonda ([vt järgnevaid lehekülgi](#)).

Visuaalid on lisatud hinapakkuja CubeHouse kodulehel avaldatu põhjal. Esitatud näited on illustratiivsed ning aitavad luua ettekujutust võimalikest arhitektuursetest ja materjalikasutuslikest lahendustest.

Kogukonnamaja lõplik arhitektuur, suurus ja funktsioonide jaotus kujunevad tellija soovide ja eelarve põhjal. Vajadusel on võimalik projekti mahtu ja eelarvet kohandada, kui tellijal peaks tekkima huvi lisafunktsioonide või suurema hoone lahenduse vastu.

CubeHouse OÜ-lt on küsitud hinnapakkumine, kuna ettevõtte omab kogukonnamaja valmistamise ja rajamise kogemust Lubja kogukonnakülas Viimsis ning on usaldusväärne ettevõtte. See ei välista kokkuleppel projekti autoritega mõne teise ettevõtte paviljonitüübi kasutamist.

